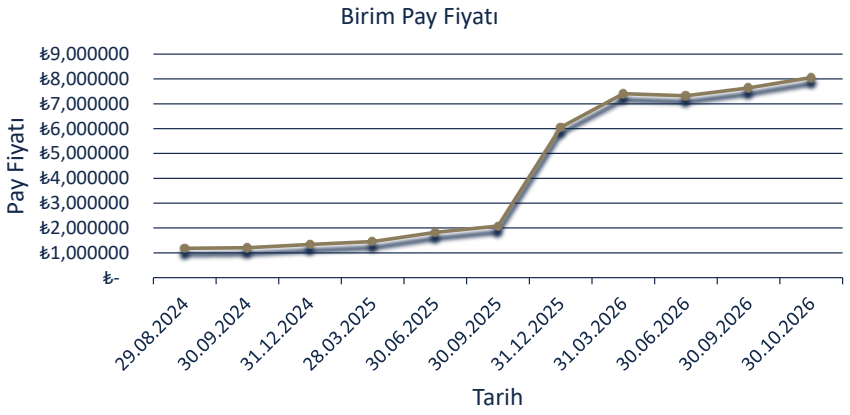
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU (GNE)

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
+90 212 706 84 74
www.allbatrossportfoy.com
Mansuroğlu Mh. Ankara Cd. No: 81 İç Kapı No: 021 Bayraklı / İzmir

FONA İLİŞKİN BİLGİLER



TARİH	BİRİM PAY FİYATI (TL)
30.10.2026	8,058796

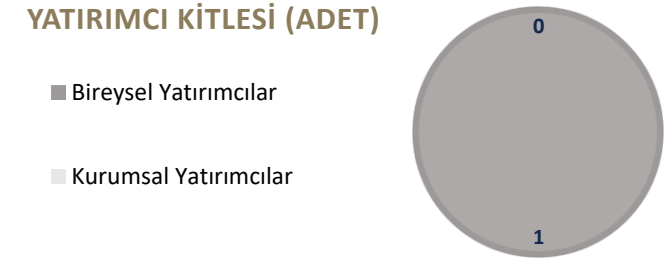
1 AYLIK	3 AYLIK	9 AYLIK	1 YILLIK	İHRAÇTAN İTİBAREN
5,50%	6,95%	31,83%	279,15%	705,88%

FON STRATEJİSİ

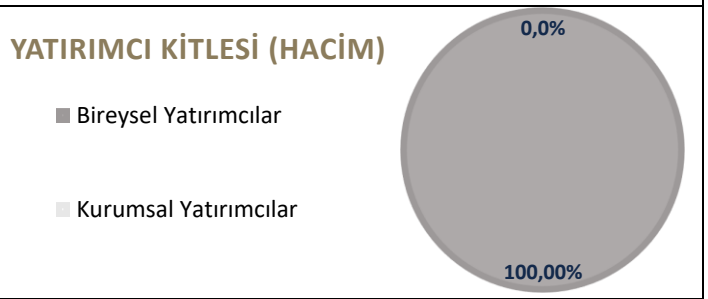
Fon'un yatırım stratejisi, fon toplam değerinin asgari %80'i oranında, Fon portföyüne değer artış kazancı, alım satım kârı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, okul ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satmaya, satın almaya, kiralamaya, kiraya vermeye ve satın almayı veya satmayı vadetmeye yönelik yatırım yapılmasıdır.

Fon Süresi	Fon süresizdir.
Satış	Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	Asgari bir işlem limiti bulunmamaktadır.
Fon Başlangıç Tarihi	22.11.2023
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	Giriş veya çıkış ücreti yoktur.
Fondan Çıkış Dönemleri	Yatırımcılar her iş günü satım talimatı verilebilir. Verilen talimatlar talimatın verildiği aydan önceki ayın son iş günü hesaplanan ve takip eden ayın ilk iş günü açıklanan birim pay fiyatı üzerinden bir sonraki katılma payı tarihine kadar gerçekleştirilir.
Fon Katılma Payı Alımı	Yatırımcılar her iş günü alım talimatı verilebilir. Verilen talimatlar talimatın verildiği aydan önceki ayın son iş günü hesaplanan ve takip eden ayın ilk iş günü açıklanan birim pay fiyatı üzerinden bir sonraki katılma payı tarihine kadar gerçekleştirilir.
Yönetim Ücreti	Yıllık %0,25 + BMV

YATIRIMCI KİTLESİ (ADET)



YATIRIMCI KİTLESİ (HACİM)



Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibariyle bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibariyle en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.